Home sales in Q4 best in 16 years

RAGHAVENDRA KAMATH Mumbai, June 13

BACKED BY STRONG jump in residential sales in National Capital Region (NCR) and Mumbai Metropolitan Region, Q4FY23 saw major cities posting the best-ever quarterly sales in at least 16 years, a stock brokerage report said on Tuesday.

Residential property sales across major cities rose 16% yo-yand 2% q-o-q to 241 million square feet in 4QFY23, said Kotak Institutional Equities.

"This (the growth) was supported by strong demand in the NCR and MMR. with sales of 25 million sq ft (up 61% yoy) and 40 million sq ft (up 14% yoy), respectively, while Bengaluru at 20.5 mn sq ft (up 1% yoy) saw a weaker headline performance.," the report said.

FY2023 full year sales were also the best-ever annual sales in the last two decades, with sales of 878 million sqft (up 31% yoy) and realization growth of 11% yoy; sales value rose 46% yoy to ₹6 trillion, it said.

Launches rose 20% yoy to 805 mn sq. ft, leading to inventory liquidation (down 5% yoy) of 72 million sq ft.

The brokerage is also bullish on the current financial year when it said that April 2023 continues to see robust activity, with sales of 70 million sq ft (up 2% yoy) and a price increase of 14% yoy to ₹7,234 per sq ft, supporting a 16% yoy increase in sales value to ₹50500 crore –

India outflow of

high-net-worth

lower in 2023

FE BUREAU

New Delhi, June 13

trends worldwide.

India is likely to

outflow of 6,500

HNWIs in 2023,

slightly lower

than 7,500 last

year, according

sectors within the country.

The firm has observed a

notable trend of affluent indi-

viduals returning to India, and as

the standard of living continues

to improve, it anticipates a sig-

nificant influx of wealthy indi-

viduals moving back to India in

S. E. RAILWAY - TENDER

Tender Notice No. GSURNC-ENGG-03-

2023. For and on behalf of President of

India, the Divisional Railway Manager

(Engg), South Eastern Railway, Ranchi-

834003 invites e-tender for the following

works. Notice No.: GSURNC-ENGG-03-

2023. Name of Work: Provision of ramp

with existing FOB to improve facility for

divyangjan at Suisa, Balisiring, Tatisilwai,

Gangaghat and Bano under Amrit Bharat

station Scheme, Tender Value: Rs.

9,18,32,934.66. Tender Closing date &

time: 30.06.2023 at 15:00 hrs. Tenderers

can visit the website www.ireps.gov.in for

online tendering. E-Tender notice is

greater numbers.

to a report

witness a net

third and place respectively.

individuals to be

INDIA IS PROJECTED to witness a net outflow of 6,500

high-net-worth individuals (HNWIs) in 2023, accord-

ing to the Henley Private Wealth Migration Report

2023, which tracks wealth and investment migration

terms of HNWI outflow globally, following China (net

loss of 13,500). The current projection indicates that

the anticipated HNWI flight is slightly lower than the

previous year's net outflow of 7,500 millionaires. The

report, released On Tuesday by Henley & Partners ranks

UK and Russia, following its invasion of Ukraine, in

as very strong.

remarkable 80% increase by 2031, positioning India as

one of the world's fastest-growing wealth markets during

this period. This growth will mainly be fuelled by the

thriving financial services, healthcare and technology

Given India's capacity to gen-

erate new millionaires, the out-

flows are not considered partic-

ularly concerning. New World

Wealth, which been tracking

global wealth migration trends

for over a decade, projects gen-

eral wealth projections for India

net-worth individual population

is projected to experience a

According to them, the high-

This places India as the second-largest country in

GOING NORTH

Launches rose **20%** y-o-y

■ FY23 best-ever annual sales in the last two decades, with sales of

878 mn sq ft

Gurugram continued to lead from the front, it said.

Kotak said top listed players posted strong sales growth in Q4FY23, in line with the growth in the sector.

"Our coverage universe witnessed strong sales growth of 45% yoy and 60% q-o-q to ₹23,600 crore in 4QFY23,leading to a market share of 13.3% on an all-India basis (sales of ₹1.77 trillion, up 35% y-o-y),"it said, adding that DLF reported the strongest show in FY2023, with pre-sales doubling to ₹15,000 crore.

Godrej Properties saw 56% yoy growth in pre-sales to ₹12200 crore while Lodha, Sobha and Brigade saw yoy growth of over 30%.

As per Anarock Research, the cumulative unsold stock in the top seven cities saw a 12% decline in the last 5 years – from 7,13,400 units by O1 2018 to

expects demand to remain healthy for at least the next twothree years. "With interest rates likely to

estate cycle is unlikely to face

any material headwinds and

have peaked out, a major headwind is now behind us. The absorption for top-8 cities remained at 80,000 units for the last four to five quarters and is now expected to pick up with renewed interest from firsttime homebuyers.

Industry growth will also be complemented by consistent market share gains by large developers on the back of increased penetration into at least a couple more markets," Motilal Oswal said.

With concerns about rising construction costs comfortably put to rest, Motilal Oswal believes the improving product mix and sustainable price hikes by companies can translate into margin improvement, which will boost profitability.

Pavitra Shankar, managing director, Brigade Enterprises said:"We are actively pursuing and acquiring lands in our key markets of Bangalore, Chennai, Hyderabad and Mysore. For the projects in the pipeline, we have taken into consideration the new post Covid trends that includes a significant demand for bigger homes."

NAVI MUMBAI INTERNATIONAL AIRPORT

EXPRESSION OF INTEREST (EOI) FOR ELECTRONIC GATES (E-GATES) AND SERVER VIRTUALIZATION WORKS AT NMIA

Corrigendum No 1

The deadline for submission of the response to EOI (published vide our EOI notice dated 02nd June, 2023) is now revised 19th June, 2023, 15:00 hrs IST. For details refer to our Website: https://nmiairport.abcprocure.com



UNION QUALITY PLASTICS LIMITED

CIN No. L25209MH1984PLC033595 Registered Office: 209/A, Shyam Kamal B. CHS Ltd., Agarwal Market, Tejpal Road, Vile Parle East, Mumbai, Maharashtra - 400057. E-mail: cs.uqpl@gmail.com | Ph: 022-26100367/8

NOTICE

Notice is hereby given pursuant to Regulation 47 and other applicable provisions of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 that a meeting of the Board of Directors of the Company will be held on Thursday, 22nd June, 2023 at Hyderabad to consider and approve the matters related to upcoming 39th Annual General Meeting of the Company and other matters. Notice is also available on the website of Stock Exchange at www.bseindia.com

For Union Quality Plastics Limited

Place: Hyderabad Kavitha Devi Date: 13/06/2023 Company Secretary cum Compliance Officer

> Summit Digitel Infrastructure Limited (formerly known as Summit Digitel Infrastructure Private Limited)

CIN: U64200MH2013PLC375466 Regd. and Corporate Off.: Unit 2, 9th Floor, Tower 4, Equinox Business Park, LBS Marg, Kurla (W). Mumbai 400070 Tel No.: +91 22 6210 4100 Email: secretarial@summitdigitel.com

NOTICE TO DEBENTUREHOLDERS

Notice is hereby given that pursuant to the terms and reference of the Secured, Rated, Listed

Redeemable Non-Convertible Debentures ("NCDs") issued by the Company, listed on the debt market segment of National Stock Exchange of India Limited, the Company has fixed 'Record Date' for determining the names of the NCD holders eligible to receive interest. The NCD holders whose names appear as Beneficial Owners on the Record Date as per the list furnished by the Depositories would be entitled to the said payment, as per the following details:

ISIN	Frequency	rurpose	Hecord Date	Due date for payment
INE507T07062	Quarterly	Payment of Interest	Friday, June 23, 2023	Saturday, July 1, 2023
INE507T07070	Quarterly	Payment of Interest	Friday, June 23, 2023	Saturday, July 1, 2023
INE507T07088	Quarterly	Payment of Interest	Friday, June 23, 2023	Saturday, July 1, 2023
INE507T07096	Quarterly	Payment of Interest	Friday, June 23, 2023	Saturday, July 1, 2023
INE507T07104	Quarterly	Payment of Interest	Friday, June 23, 2023	Saturday, July 1, 2023

For Summit Digitel Infrastructure Limited (formerly known as Summit Digitel Infrastructure Private Limited)

Place: Mumbai

Date: June 13, 2023

(Branch - Tarapur Boisar West) Shop No.1, Mahavir Chamber 4, Navapur Road, Tarapur MIDC, Boisar West,

Palghar - 401506.

Farah Irani

ACS 21182

Company Secretary

POSSESSION NOTICE [Rule - 8 (1)] (For immovable property)

The undersigned being the Authorised officer of Union Bank of India, Shop No.1, Mahavir Chamber - 4, Navapur Road, Tarapur, MIDC, Boisar West, District Palghar - 401506, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(2) read with rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 10.02.2023 calling upon the Borrower Mr. Santosh Shukla (Borrower), Mr. Radhemohan Shukla (Co-Borrower) & Mr. Dhaniv Baug (Guarantor) to repay the amount mentioned in the notice being Rs.24,31,379/-[Rupees Twenty Four Lakh Thirty One Thousand Three Hundred Seventy Nine Only] within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with rule 9 of the said rules on this day 13" day of the year June, 2023. The Borrower/Guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Union Bank of India for an amount Rs.24,31,379/-[Rupees Twenty Four Lakh Thirty One Thousand Three Hundred Seventy Nine Only] and interest thereon.

Description of the Immovable Property Flat No. B - 206, 2rd Floor, Damodar Enclave Bldg. No.2, Gandhi Chowk, Phool Pada Virar East, Palghar - 401305.

Authorised Officer Place: Virar East UNION BANK OF INDIA



Stressed Asset Management Branch 104, Bharat House, GR Floor, Samachar Marg, Mumbai - 400 023 Tel. No. 022 - 22672476, 22693453 e-mail: samvmumbai@unionbankofindia.bank

C. Mahendra Exports Ltd. (Borrower), 5th Floor, Bank of India Building, M. G.Road, Fort, Mumbai 400 023 & Registered Office at Tower 'C', Office No. CC-6011 Bharat Diamond Bourse, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400 051. Mr. Mahendra C. Shah (Guarantor), S/O Shri Chandulal Shah R/O 18-A, Lands' End CHS Ltd., 29-D Doongarsi Road, Walkeshwar, Mumbai - 400 006.

Mr. Champak K. Mehta (Guarantor), S/O Kirtilal Mehta, R/O 202, Shamiana, 67-

F. Walkeshwar Road, Walkeshwar, Mumbai - 400 006. Mr. Pravin C. Shah (Guarantor), S/O Shri Chandulal Shah, R/O 18-A, Lands End CHS Ltd. 29-D Doongarsi Road, Walkeshwar, Mumbai - 400 006

 Mr. Pravin K. Mehta (Guarantor), S/O Kirtilal Mehta, R/O 202, Shamiana, 67-F. Walkeshwar Road, Walkeshwar, Mumbai - 400 006. Mr. Prakash K. Mehta (Guarantor), S/O Kirtilal Mehta, R/O 202, Shamiana, 67-

F, Walkeshwar Road, Walkeshwar, Mumbai - 400 006. Mr. Suresh K. Mehta (Guarantor), S/O Kirtilal Mehta, R/O 202, Shamiana, 67-F. Walkeshwar Road, Walkeshwar, Mumbai - 400 006.

Mr. Kanu C. Shah (Guarantor), S/O Shri Chandulal Shah, R/O 18-A, Lands' End

CHS Ltd., 29-D Doongarsi Road, Walkeshwar, Mumbai - 400 006. Mr. Paras C. Mehta (Guarantor), S/O Champak Mehta, R/O 202, Shamiana, 67-F, Walkeshwar Road, Walkeshwar, Mumbai - 400 006.

10. Mr. Sandeep M. Shah (Guarantor), S/O Shri Mahendra Shah, R/O 18-A, Lands' End CHS Ltd., 29-D Doongarsi Road, Walkeshwar, Mumbai - 400 006. 11. Mr. Samir P. Shah (Guarantor), S/O Shri Pravin Shah, R/O 18-A, Lands End CHS Ltd., 29-D Doongarsi Road, Walkeshwar, Mumbai - 400 006.

 Mr. Suken P. Shah (Guarantor). S/O Shri Pravin Shah, R/O 18-A. Lands' End CHS Ltd., 29-D Doongarsi Road, Walkeshwar, Mumbai - 400 006 13. Mr. Kevil P. Mehta (Guarantor), S/O Prakash Mehta, R/O 202, Shamiana, 67-F.

Walkeshwar Road, Walkeshwar, Mumbai – 400 006. 14. Mr. Rasila M. Shah (Guarantor), W/O Shri Mahendra Shah, R/O 18-A, Lands End CHS Ltd., 29-D Doongarsi Road, Walkeshwar, Mumbai - 400 006. 15. Ms. Dipika C. Shah (Guarantor), W/O Champak Mehta, R/O 202, Shamiana, 67-

F, Walkeshwar Road, Walkeshwar, Mumbai - 400 006. Ms. Hansa P. Mehta (Guarantor), W/O Prakash Mehta, R/O 202, Shamiana, 67 F, Walkeshwar Road, Walkeshwar, Mumbai – 400 006.

17. M/s. C Mahendra International Limited (Guarantor), Registered Office: 1204. Panchratna, 12th Floor, Opera House, Mumbai - 400 004. And Registered Office at Tower 'C', Office No. CC-6011 Bharat Diamond Bourse, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400 051.

18.M/s. Ashesha Trading Private Limited (Guarantor), Registered Office: 26, Kadmapalli Society, Near Sneh Milan Garden, Timaliya Wad, Naypura, Surat, 19 M/s. Polo Developers Private Limited (Guarantor), Registered Office: 26. Kadmapalli Society, Near Sneh Milan Garden, Timaliya Wad, Naypura, Surat,

Gujarat - 395 001. 20.M/s. Allright Trading Private Limited (Guarantor), Registered Office: 26. Kadmapalli Society, Near Sneh Milan Garden, Timaliya Wad, Naypura, Surat, Guiarat - 395001

Corporation Bank (now Union Bank of India) and dated 07.02.2015 issued by Union Bank of India, we hereby inform you that due to some reasons we withdraw all the above-mentioned notices with immediate effect. Further, the bank reserves it right to issue fresh notices under SARFAESI Act-2002.

This is with reference to our demand notices dated 03.03.2015 issued by e-

Authorised Officer Date: 02.05.2023 Place : Mumbai For Union Bank of India

NET NPA INTERNET BANKING & MISSED CALL ALERT **Gross NPA** PMSBY, PMJJBY SECURITY & APY Available 2.87% 0% OF DEPOSITS AVAILABLE Saurashtra Gramin Bank Head Office : 1st Floor, LIC Jivan Prakash Building, Wing-2, Tagore Road, Rajkot-360 001 E-mail : enquiry@sgbrrb.org - Web : www.sgbrrb.org The Third Schedule (See Section 29)

	FORM"A"	1919 - Maria -	6 - CANO 19 49 40
BALANCE S	HEET as at 31	st March-2023	(₹ in *00
Particulars	Schedule No.	Amount As on 31.03.2023	Amount As on 31.03.2022
AC 8278 1271 127	Capital & Liabil	ity	500 1000 100 100 100 100 100 100 100 100
Capital	1	245343	245343
Reserves & Surplus	2	8016642	6231316
Deposits	3	86374140	77494941
Borrowings	4	8550397	3386896
Other liabilities and provisions	5	2263844	2251797
TOTAL		105450366	89610293
DATE OF THE PROPERTY OF THE PR	Assets	10 X X X X X X X X X X X X X X X X X X X	91.5014-0.0010
Cash and Balances with Reserve Bank of India	6	4555551	3460810
Balance with banks and money at call & short notice	7	12179131	9699055
Investments	8	22767370	17404773
Advances	9	62863682	55443407
Fixed Assets	10	133814	131342
Other Assets	11	2950818	3470906
TOTAL		105450366	89610293
Contingent liabilities	12	837626	1043015
Bills for collection	ener.	0	0
Significant Accounting Policies	17		
Notes on Accounts	18	-	
	FORM"B"		

	Profit and Loss	(₹ in *000					
	Particulars	Schedule No.	Year Ended on 31.03.2023	Year Ended on 31.03.2022			
1	Income	00 5082 502	0.0	1			
	Interest earned	13	7446193	6603626			
	Other Income	14	740172	1202043			
	Total		8186365	7805669			
II	Expenditure			100000000			
	Interest expended	15	3666588	3225846			
	Operating Expenses	16	1739654	1667394			
	Provisions and contingencies		994797	1062005			
	Total		6401039	5955245			
III .	Profit / Loss						
	Net profit / loss (-) for the year		1785326	1850424			
	Profit / Loss (-) brought forward	100	4453413	3043074			
	Total		6238739	4893498			
IV	Appropriations						
	Transfer to Statutory Reserves		357066	370085			
	Transfer to Special Reserve u/s. 36(I) viii		60000	70000			
	Transfer to Investment Fluctuation Reserve	(Net)	60050	0			
	Balance Carried over to Balance Sheet		5761623	4453413			
	Total	9/4	6238739	4893498			
٧	Earning per Equity Share						
	Basic (in ₹)		72.77	75.42			
	Significant Accounting Policies	17	-	1,000,000			
	Notes to accounts	18					
	INDEPE	NDENT AUDITO	R'S REPORT				

Opinion 1. We have audited the accompanying financial statements of Saurashtra Gramin Bank ('the Bank'), which comprise the Balance Sheet as at 31 March 2023, the Profit and Loss Account and the Statement of Cash Flows for the year then ended, and notes to financial statements including a summary of significant accounting policies and other explanatory information in which are included the returns for the year ended on that date of the Head Office and

 i) 27 branches audited by us ii) 121 branches audited by statutory branch auditors

ii) 110 unaudited branches and 5 unaudited Regional offices The branches audited by us and those audited by other auditors have been selected by the Bank in accordance with the guidelines issued to

the Bank by the National Bank for Agriculture and Rural Development (NABARD). Also incorporated in the Balance Sheet, the Profit and Loss Account and the Statement of Cash Flows are the returns from 110 branches and 5 Regional offices which have not been subjected to audit. These unaudited branches account for 24.62% of advances, 33.34% of deposits, 18.06% of interest income and 31.44% of interest In our opinion and to the best of our information and according to the explanations given to us, the aforesaid financial statements give the

information required by the Banking Regulation Act, 1949 and Regional Rural Bank Act, 1976 in the manner so required for the bank and are in conformity with accounting principles generally accepted in India and:

a. the Balance Sheet, read with the notes thereon is a full and fair Balance Sheet containing all the necessary particulars, is properly drawn up so as to exhibit a true and fair view of the state of affairs of the Bank as at 31st March, 2023;

the Profit and Loss Account, read with the notes thereon shows a true balance of profit for the year ended on that date and c. the Cash Flow Statement gives a true and fair view of the cash flows for the year ended on that date

2. We conducted our audit in accordance with the Standards on Auditing (SAs) issued by Institute of Chartered Accountants of India (the (CAI). Our responsibilities under those Standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the financial

statements section of our report. We are independent of the Bank in accordance with the Code of Ethics issued by the ICAI together with ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements prepared in accordance with the accounting principles generally accepted in India, including the Accounting Standards issued by the ICAI, and provisions of section 29 of the Banking Regulation Act, 1949 and circulars and guidelines issued by the Reserve Bank of India ('RBI') and National Bank for Agriculture and Rural Development (NABARD) from time to time and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the Code of Ethics. We believe that the audit evidence, we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. Information Other than the Financial Statements and Auditor's Report Thereon 3. The Bank's Board of Directors is responsible for the Other Information. The Other Information comprises of Directors' Report including

annexures in Annual Report, but does not include the financial statements and our Auditors' Report thereon, which is expected to be made available to us after the date of this Auditors' report In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, conside whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise

If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to

report that fact. We have nothing to report in this regard. Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements

The Bank's Board of Directors is responsible with respect to the preparation of these financial statements that give a true and fair view of

the financial position, financial performance and cash flows of the Bank in accordance with the accounting principles generally accepted in

India, including the applicable Accounting Standards issued by ICAI, and provisions of Section 29 of the Banking Regulation Act, 1949, provisions of Regional Rural Bank Act, 1976 and circulars and guidelines issued by the RBI / NABARD from time to time. This responsibility also includes maintenance of adequate accounting records in accordance with the provisions of the Act for safeguarding of the assets of the Bank and for preventing and detecting frauds and other irregularities; selection and application of appropriate accounting policies making judgments and estimates that are reasonable and prudent; and design, implementation and maintenance of adequate internal financial controls, that were operating effectively for ensuring the accuracy and completeness of the accounting records, relevant to the preparation and presentation of the financial statements that give a true and fair view and are free from material misstatement, whether due In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Bank's ability to continue as a going concern,

disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Bank or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so. Those Board of Directors are also responsible for overseeing the Bank's financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with SAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably

be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements As part of an audit in accordance with SAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our

opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional ornissions, misrepresentations, or the override of internal control. Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Bank's internal control.

Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures

Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the bank's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the bank to

cease to continue as a going concern. Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation. We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and

significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit. We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding

independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards. We did not audit the financial statements on of 121 Branches of the Bank whose financial statements reflect total assets of Rs 3.97,353

Lakhs as at 31st March 2023 and total revenue of Rs. 28,247 Lakhs for the year ended on that date, as considered in the financial statements. These branches cover 46.14% of advances, 45.87% of deposits and 9.69% of Non-performing assets as at 31st March 2023 and 34.51% of revenue for the year ended 31st March 2023. The financial statements of these branches have been audited by

the statutory branch auditors whose reports have been furnished to us, and our opinion in so far as it relates to the amounts and disclosures included in respect of branches, is based solely on the report of such statutory branch auditors. Our opinion is not modified in respect of this matter.

The Balance Sheet and the Profit and Loss Account have been drawn up in accordance with Section 29 of the Banking Regulation Act, 1949; Subject to the limitations of the audit indicated in paragraphs 6 above, we report that: a) We have sought and obtained all the information and explanations which, to the best of our knowledge and belief, were necessary for the

purposes of our audit and have found them to be satisfactory; b) The transactions of the Bank, which have come to our notice, have been within the powers of the Bank; and

c) The returns received from the offices and branches of the Bank have been found adequate for the purposes of our audit.

a) in our opinion, proper books of account as required by law have been kept by the Bank so far as it appears from our examination of those

books and proper returns adequate for the purposes of our audit have been received from branches not visited by us b) the Balance Sheet, the Profit and Loss Account and the Statement of Cash Flows dealt with by this report are in agreement with the books of account and with the returns received from the branches not visited by us; c) the reports on the accounts of the branch offices audited by statutory branch auditors of the Bank under section 29 of the Banking

Regulation Act, 1949 have been sent to us and have been properly dealt with by us in preparing this report; and d) In our opinion, the Balance Sheet, the Profit and Loss Account and the Cash Flow Statement comply with the applicable accounting standards, to the extent they are not inconsistent with the accounting policies prescribed by RBI.

For, Manubhai & Shah LLP **Chartered Accountants** ICAI FRN 106041W / W100136 Place: Rajkot Hitesh Pomal, Partner Date: 25" Apr-2023

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Membership No. 106137

For, SAURASHTRA GRAMIN BANK

CHIEF MANAGER | G.M. (0) | G.M. (P&D)

H.U.DHALANI | Y.K.SAXENA | K.R.ZALA | M.B.KALAMTHEKAR CHAIRMAN

financialexp.epap.in

available on notice board in the office of Divl. Rlv. Manager (Engg.), S.E. Rlv. DRM building, Ranchi-834003. **WESTERN RAILWAY** REPAIRS OF EOT TRACK **INCLUDING GIRDERS**

Divisional Railway Manager (WA), Western Railway, 6th Floor, Engg. Deptt., Mumbai Central, Mumbai - 400 008 invites: Tender Notice No.: BCT/23-24/65 dtd. 12/06/2023. Work and Location: Churchgate-Virar Section Girders of Parel-Workshop. Approx. Cost of Work: ₹ 6761214.30 EMD: ₹ 135200.00 Date & Time of Submission: On 07/07/2023 till 15.00 hrs. Date & Time of Opening: On 07/07/2023 at 15.30 hrs. Note: Regarding detailed nature of work, containing cost of tender document (non-refundable), EMD, eligibility criteria, similar nature of work, detailed tender conditions, please visit www.ireps.gov.in Manual offers will

Repairs of EOT Track including

not be considered. Follow us on: twitter.com/WesternRly



■ NCR and MMR saw sales growth of **61%** and **14%** y-o-y, respectively

sq. ft

Residential property sales rose 16% y-o-y and 2% q-o-q to 241 mn sq ft in Q4FY23 to 805 million

Source: Kotak Institutional Equities

about 6,26,750 units by Q1

2023. "If we consider the inventory

overhang, among the top 7 cities, NCR saw the maximum five year inventory reduction by 43 months (from 66 months by Q1 2018-end to about 23 months by Q1 2023). This region was the third-best housing sales performer in Q1 2023," said Anuj Puri, chairman at Anarock.

He also added, "In Mumbai

Metropolitan Region, the inventory overhang has shrunk by 34 months in this period, attaining an all-time low of 21 months in Q1 2023. MMR recorded the highest sales among the top cities, with about 34,690 units sold in the quarter - an increase of 182% against same period in 2018." According to Motilal Oswal Financial Services, with the interest rate hike cycle topping out, the residential real

Wheels India Limited

CR:: L35621TN1960PL0004175 tened Office: No. 21, Patulios Road, Chemia – 600 602, Tel : (044) 26522745 mail : investorsen/ices@wheelsindia.com Websile : www.wheelsindia.com NOTICE TO SHAREHOLDERS Mandatory Transfer of Equity Shares of the Company to the Investor Education and Protection Fund (IEPF)

This Notice is published pursuant to Section 124(6) of the Companies Act, 2013 and Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 read with relevant circulars and amendments thereto ("IEPF Rules"). The Company is mandated to transfer all shares in respect of which dividend(s) have not been paid or claimed for seven consecutive years to the Investor Education and Protection Fund Authority ("IEPF Authority").

The Company has communicated individually to the concerned shareholders whose shares are liable to be transferred to IEPF Authority in case they do not encash any of their dividend(s), which remains unpaid / unclaimed for last seven (7) consecutive years, by the next due date of transfer i.e. September 15, 2023. The details of such shareholders including their folio number or DP and Client ID and number of shares due for transfer are also available on the Investors section

of the Company's website at www.wheelsindia.com. The concerned shareholders have been advised to make their claim latest by September 15, 2023 for the unclaimed dividends in respect of shares held by them in writing to the Company or to the Company's Registrar and Share Transfer Agent, M/s. Cameo Corporate Services Limited, "Subramanian Building" No.1, Club House Road, Chennai - 600002 Telephone: 044-28460390 / 91 / 92 / 93 / 94; e-mail ID: investor@cameoindia.com. If the Company does not receive any communication from the concerned shareholders, the Company, shall with a view to complying with the requirements set out in the Rules. dematerialize and transfer the shares to the IEPF authority by way of corporate action by the due date as

per the procedure stipulated in the said Rules. In case shareholders wish to claim the shares dividend after its transfer to IEPF, a separate application has to be made to the IEPF Authority using the web-based form IEPF-5, as prescribed under IEPF Rules and the same is available along with all details at

the IEPF website at www.iepf.gov.in. For Wheels India Limited K V Lakshm Place : Chennai Company Secretary Date: 13.06.2023

NATIONAL FERTILIZERS LIMITED (A Govt. of India Undertaking) G2 @ A-11, Sector-24, Noida-201301 (CIN-L74899DL1974GOI007417)

एन एफ एल Phone - 0120-2412294, 2412445, Fax: 0120-2412218 Ref No: NFL/CMO/ABD/SSP/2023-24/01 Date: 14.06,2023

e-Application Applications are invited from the prospective bidders for Empanelment of Single Super Phosphate (SSP) units for supply of Powder and Granulated SSP for further Marketing in different States. For details visit website: https://etenders.gov.in/eprocure/app (e-tendering) & www.nationalfertilizers.com(Homepage) E-Tender No. 2023_NFL_157166_1. Last date of Bid submission date of Opening of Technical Bid document is - 15.30 Hrs on 28.06.2023 / 15.30 Hrs on 29.06.2023. Any Corrigendum (s) to this tender shall be published only on our websites.

General Manager (Marketing) @NFL_Kisan | @nationalfertilizers | national Fertilizers Limited

यूनियन बैंक 🕼 Union Bank

BOISAR BRANCH , TAPS STAFF COLONY. BOISAR, DIST: PALGHAR, - 401 504 E-mail: ubin0532053@unionbankofindia.bank

On the South by :- PLOT NO RC 34

POSSESSION NOTICE

[Rule - 8 (1)] (For immovable property) Whereas The undersigned being the authorised officer of Union Bank of India, Boisar Branch TAPS staff Colony Boisar Dist Palghar under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement Security Interest (Second) Act, 2002 (Act No. 54 of 2002)and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 13.12.2022 calling upon the borrower Mr. Kalicharan Pannalal Karotiya to repay the amount mentioned in the notice being Rs 3,45,992.59/- (Rupees Three Lacs Fourty five Thousand Nine hundred Ninety two & paise Fifty nine only) within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said

property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Union Bank Of India for an amount Rs 3,45,992.59 /- (Rupees Three Lacs Fourty five Thousand Nine hundred Ninety two & paise Fifty nine only) and interest thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13of the Act, in respect of time available to the borrower to redeem the secured assets. DESCRIPTION OF THE SECURED ASSET:

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the

Act read with rule 8 of the said rules on this 08° day of June 2023.

On the North by :- MIDC ROAD NO 20

Flat no 11 situated on second floor of the building known as "Vaibhay Paradise admeasuring area 667 sq.ft i.e 61.98 sq.mtrs lying and being on plot no RC-21 situated in Maharastra Industrial Development Corporation (MIDC) Tarapur , Tal Palghar, Dist: Thane, owned by Mr. Kalicharan Pannalal Karotiva. Bounded:

On the East by :- PLOT NO RC 22 On the West by:- MIDC ROAD **Authorised Officer** Date: 08.06.2023 UNION BANK OF INDIA Place : Boisar



५ १० २०१० धारक मालकीत्वावरील फ्लॅट जागेचे ьरारनामा **(सदर करारनामा)** अंतर्गत आमचे अशील नामे श्रीमती जिन्ना नयन शाह व श्री. नयन लक्ष्मीचंद शाह यांनी फ्लॅट क्र.२१०८, क्षेत्रफळ २१४७.१५ चौ.फु. (तत्सम् १९९.४८ चौ.मी.) कार्पेट क्षेत्र, उत्तर टॉवर (बी विंग) मधील २१वे स्तर, दी इम्पीरियल म्हणून ज्ञात निवासी इमारत, जमीन सीटीएस क्र.७२५, मलबार व कंबाला हिल . विभाग, मुंबई-४००००६ या जागेतील सर्व अधिकार, हक्क

व हित खरेदी व प्राप्त केले आहेत. आमचे अशिलाकडून २९ मार्च, २०२३ रोजी मुळ दस्तावेजी सदर करारनामाची अंतिम ७ पाने हरविली आहेत. आर्म्ह भायसीआयसीआय बँक, ताडदेव शाखेकडून मुळ दस्तावेज प्राप्त केले आहेत. तदनंतर आम्ही मळ दस्तावेज गोदरेज ज्ञायनान्स यांच्याकडे सादर केले आहेत, ज्यांनी आम्हा कळविले की सदर करारनामाची अंतिम ७ पाने हरविली आहेत. तद्नंतर आमच्या अशिलांनी ताडदेव पोलीस ठाणे ताडदेव येथे तकार क. ५१०/२३ धारक दिनांक ०७.०६.२०२३ रोजी नोंद केली आहे.

जर कोणा व्यक्तीस सदर करारनामाची अंतिम ७ पाने सापडल्यास किंवा उपरोक्त मालमत्तेवर किंवा भागाव वारसाहक, शेअर, विक्री, तारण, भाडेपट्टा, मालकी हक एवाना सक्षीम तासा किंवा अन्य दतर प्रकारे कोणताई दावा किंवा अधिकार असल्यास त्यांनी खालील . म्वाक्षरीकर्त्याकडे मर्व आवश्यक दस्तावेजांसह त्यांचे टाव सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून **१० दिवसात** कळवावेत. अन्यथा अशा व्यक्तींचे दावा त्यांग केले आहेत असे समजले जाईल आणि सदर मालमत्तेबाबत मालकांचे अधिकार तसेच सर्व संबंधित अधिकार हे स्पष्ट व बाजारभाव योग्य असल्या समजले जाईल.

दिनांक: १४.०६.२०२३ (वकील उच्च न्यायालय) कार्यालय क्र.०८. एम.एम. शिपींग, बोटवाला इमारत. ७. .0, हॉर्निमन सर्कलजवळ, फोर्ट, मुंबई-४००००१. मोबा. ८८७९१०२३०१.

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that my client Humera khan and Zeba Tariq Hussai Khan intends to Purchase from Mrs. Heen mran Kapadia and Asma Allahrakha Virani All that Piece and Parcel of Land ogether with messauges, tenements and structure standing thereon situated, lying and peing at 388/392, Ibrahim Rehmatulla Road B P Lane Pydhonie Police Station, Mumba 400003 in the registration district and sub District of Bombay City admeasuring 159 Sq Yards equivalent to 132.50 Sq. Mtrs bearin Cadastral Survey No. 2505 of Bhuleshwa Division the details of which are mentioned i the Schedule below. More particularl described in the schedule hereunder writter free from all encumbrances on the terms an onditions agreed upon by and between then Any person/s having any claim right, title of nterest in the said shares and/or the flat b way of sale, mortgage, trust, lien gift, charge possession inheritance lease maintenance asement or otherwise are hereby required to nform the undersigned in writing having the office at A-53, Shanti Shopping Centre, Mira Road (East) Dist. Thane-401107 together with supporting documents, if any, within 10 day om the date of publication hereof, failir which such claim if any shall be considered as vaived and our clients will proceed t omplete the transaction.

SCHEDULE ABOVE REFERRED TO: All that Piece and Parcel of Land together with messauges, tenements and structure tanding thereon situated, lying and being a 888/392. Ibrahim Rehmatulla Road Pvdhoni Police Station, B P lane Mumbai 400003 i the registration district and sub-District of Bombay City admeasuring 159 Sq. Yards equivalent to 132.50 Sq.Mtrs bearing Cadastral Survey No. 2505 of Bhuleshwa Division, within limits of C ward of Briha Mumbai Municipal Corporation in the Registration district and Sub district in the State of Maharashtra

Sd- Adv. SHAHID ILAHI ANSARI Date: 14/06/2023

जणार नाही.

दिनांक: १४.०६.२०२३

दिनांकः १३.०<u>६.२०२३</u>

आले होते.

रोजी घेतलेला आहे.

ठिकाण: बोईसर

दिनांकः ०८.०६.२०२३

यूनियन बैंक 🕼 Union Bank

अनिया Andhra

यूनियन बैंक 🕼 Union Bank

अनिया कार्पोरेशान Andhra Corporation

एकोणऐंशी फक्त) अधिक जमा करण्यास सांगण्यात आले होते.

पडताळणीसाठी मी सदर जाहीर सूचना प्रसिद्ध करीत आहे.

जाहिर सूचना

अशिलातर्फे जाहिर सूचना अशी कि 'सदनिका क्र बी-४, आकुर्ली रत्नदीप सह.गृ.सं.मर्या. प्लॉट बीडी -२५, आर एस सी-३, आकुर्ली रोड, कांदिवली पू मुं.४०० १०१' हि श्री.नागेंद्रप्रसाद रामचंद्र तिवारी यांनी श्री.थोरे सदाशिव विञ्ठलराव यांचेकडून विकत घेतली असून हि सदनिका सन १९९२ साली श्री चंद्रकांत शंकर मोरे यांना म्हाडा प्राधिकरणान अलॉट केलेली होती. ह्या सदनिकेचे श्री.चंद्रकांत शंकर मोरे यांचे नावाचे मूळ अलॉटमेंट लेटर व मूळ पासबुक हे गहाळ झाले असून सदर चे सदनिकेच्या मालकी हस्तांतरणबाबत हरकत/आक्षेप असल्यार उपलब्ध पुराव्याच्या प्रतीसहित हि सूचना प्रकाशित होताच ७ (सात) दिवसाचे आत, नमूद वकिलास कळविणे. वरील कालावधीत कोणतेही दावे / आक्षेप प्राप्त न झाल्यास, सदर सदनिकेच्या मालकी हस्तांतरणबाबत निर्णय घेण्यास सक्षम अधिकारी व संस्थेस अधिकार असतील अशी नोंद घ्यावी.

ॲड.प्रशांत राऊळ ठिकाण: मुंबई मुंबई हायकोर्ट. बी/६,प्लॉट बीडी -२,म्हाडा कॉलनी क्र.१ कांदिवली (पु) ४०० १०१ सं.क्र.९३२४५१९५०६

ठिकाण : मुंबई

दिनांक : १३ जून, २०२३

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस सूचना देण्यात येत <mark>आहे की,</mark> माझे अशील **साई कृपा को**-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड. महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा १९६० च्या तरतुदी अंतर्गत नोंद सोसायटी, अनुक्रमांकः एमयुएम-२/डब्ल्यु-एल/एचएसजी/टीसी/ ९२३८/२००५-२००६, दि.२१.१०.२००५ यांचे नोंद कार्यालय पत्ता: सिटीझन को-ऑपरेटिव्ह बँकेच्या मागे, प्रिमीयर रोड, कुर्ला (प.), मुंबई-४०००७० यांनी सहकार संस्था . उपनिबंधक, एल वॉर्ड, कोकण भवन, सिबीडी बेलापूर येथे जमीन क्षेत्रफळ सुमारे ४३१.६ चौ.मी. तसेच त्यावर असलेले संरचना साई कृपा म्हणून ज्ञात, प्रिमीयर रोड, कुर्ला (प.), मुंबई-४०००७०, जिल्हा व उपजिल्हा मुंबई उपनगर, सर्व्हे क्र.८२, हिस्सा क्र.३(भाग), सीटीएस क्र.२८२, २८२/१-१७, गाव कुर्ला-२, तालुका कुर्ला या जागेबाबत अभिहस्तांकनाकरिता अर्ज केला आहे

जर कोणा व्यक्तीस काही दावा, अधिकार, हक्क, हित असल्यास किंवा कोणत्याही प्राधिकरण, फोअरम किंवा सक्षम -यायालयाकडे कोणतेही प्रलंबित लवाद असल्यास किंवा सोसायटीचे कोणतेही नदस्यास दावा असल्यास त्यांना विनंती आहे की, त्यांनी लेखी स्वरुपात खालील स्वाक्षरीकर्त्यांना त्यांचे कार्यालय पत्ता: १ व २, रिद्धी सिद्धी अपार्टमेंटस्, गुरुकुल शाळे समोर, पंजाब नॅशनल बँकेच्या मागे, टिळक रोड, घाटकोपर (पुर्व), **मुंबई–४०००७७** येथे आजच्या तारखेपासून १४ दिवसात कळवावे. अन्यथा अशा त्र्यक्तींचे दावा त्याग किंवा स्थगित केले आहेत असे समजले जाईल आणि नंतर विचारात घेतले जाणार नाही आणि अभिहस्तांकनाची प्रक्रिया माझे अशील करतील.

मुंबई, आज दिनांकीत १४ जून, २०२३ निलेश जोशी वकील, उच्च न्यायालय

सही/- श्री. नेविल पी. छेडा

(शाखा – तारापुर बोईसर पश्चिम)

दुकान क्र.१, महावीर चेंबर ४, नवापूर रोड, तारापूर, एमआयडीसी, बोईसर पश्चिम,

वकील, उच्च न्यायालय

युनियन बँक ऑफ इंडिया

सही/

प्राधिकत अधिकार्र

यनियन बँक ऑफ इंडिय

बोईसर शाखा, टॅप्स स्टाफ कॉलनी, बोईसर,

जिल्हा पालघर-४०१५०४.

ubin0532053@unionbankofindia.bank

जाहीर सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, आदिती को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. हे खालील

अनुसूचीत नमुद केलेल्या मालमत्तेचे एकमेव मालक आहेत. सदर मालमत्तेबाबत सोसायटीचे अधिका

जर कोणा व्यक्तीस सदर मालमत्तेबाबत विक्री, तारण, अधिभार, मालकीहक, बक्षीस, भाडेपट्टा

वापर, न्यास, ताबा, वारसाहक्क किंवा अन्य इतर प्रकारे कोणताही दावा, अधिकार, हक्क किंवा हित

असल्यास त्यांनी लेखी स्वरुपात पृष्ठचर्थ करारनामा आणि/किंवा दस्तावेजांच्या प्रमाणित प्रतींसह

खालील स्वाक्षरीकर्ता यांचे कार्यालय **ॲडव्होकेट नेविल छेडा, द्वारा छेडा ॲण्ड असोसिएटस**

दुकान क्र.७ व ८, तळमजला, मधुर कोहौसोलि., टीपीएस ५५वा व ५६वा रस्ता, वीर सावरक

मैदानाजवळ, नाना पालकर स्मृती समिती मार्ग, बोरिवली (प.), मुंबई-४०००९२ यांच्याकडे

आजच्या तारखेपासून **१५ (पंधरा) दिवसांत** कळवावे. अन्यथा असे दावा किंवा आक्षेप विचारात

न घेता खाली नमुद मालमत्तेची चौकशी केली जाईल आणि दावा असल्यास त्याग व स्थगित केले

आहे असे समजले जाईल. कृपया नोंद असावी की, जाहीर सूचनेद्वारे दिलेले उत्तर विचारात घेतले

वर संदर्भीत मालमत्तेची अनुसुर्च

आदिती को–ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. म्हणून ज्ञात इमारतीसह मैदानावरील जमिनीचे

सर्व भाग व खंड, प्लॉट क्र.२२५ (एफ.पी.क्र.२५५) वर उभी असलेली इमारत, ५१वा टीपीएस

ताबा सूचना

(नियम-८(१)) (स्थावर मालमत्तेकरिता)

खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस ॲन्ड एनफोर्समेन

ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत **युनियन बँक ऑफ इंडिया,** दुकान क्र.१, महावीर चेंबर ४, नवापूर

अधिकाराअंतर्गत त्यांनी दिनांक १०.०२.२०२३ रोजी वितरीत केलेल्या **मागणी सूचनेनुसार** कर्जदार **श्री. संतो**ष

शुक्ला (कर्जदार), श्री. राधेमोहन शुक्ला (सह-कर्जदार) व श्री. धानीव बाग (जामिनदार) यांना सदर सूचन

गप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत देय रक्कम रु. २४,३१,३७९/ – (रुपये चोवीस लाख एकतीस हजार तिनशे

कर्जदार यांनी वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित

करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **सांकेतिक ताबा** कायद्याँच

विशेषतः कर्जदार/जामीनदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेसह कोणताह

त्रवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी **यनियन बँक ऑफ इंडिया** यांच्याकर

देय थंकबाकी रक्कम रु.२४,३१,३७९/- (रुपये चोवीस लाख एकतीस हजार तिनशे एकोणऐंशी फक्त) अधिक

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र.बी-२०६, २रा मजला, दामोदर एन्क्लेव्ह इमारत क्र.२, गांधी चौक, फुलपाडा, विरार पुर्व, पालघर

ताबा सचना

(नियम-८(१)) (स्थावर मालमत्तेकरिता)

न्याअर्थी; खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस्

ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकण्ड) ॲक्ट २००२ (कायदा ५४/२००२) अंतर्गत

युनियन बँक ऑफ इंडिया, बोईसर शाखा, टॅप्स स्टाफ कॉलनी, बोईसर, जिल्हा पालघर-४०१५०४

सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनी दिनांक **१३.१२.२०२२**

रोजी वितरीत केलेल्या **मागणी सूचनेनुसार** कर्जदार **श्री. कालिचरण पन्नालाल करोतिया** यांना सदर

सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत देय रक्कम रु.३,४५,९९२.५९ (रुपये तीन लाख

कर्जदार यांनी वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे

सूचित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **सांकेतिक**

ताबा कायद्याच्या कलम १३(४) सहवाचिता सदर अधिनियमाचे नियम ८ अन्वये **०८ जून, २०२३**

विशेषतः कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेसह कोणताही

व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी **युनियन बँक ऑफ इंडिय**

पांच्याकडे देय थकबाकी रक्कम **रु.३,४५,९९२.५९ (रुपये तीन लाख पंचेचाळीस हजार नऊ**शे

कर्जदार तसेच जामिनदारांचे लक्षा वेधण्यात येत आहे की, कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) च्य

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

थ्री. कालिचरण पन्नालाल करोतिया यांच्या मालकीचे असलेले फ्लॅट क्र.११, २रा मजला, वैभव

पॅराडाईज म्हणून ज्ञात इमारत, क्षेत्रफळ ६६७ चौ.फु. अर्थात ६१.९८ चौ.मी., जमीन प्लॉट क्र.आरसी-२१, महाराष्ट्र इंडस्ट्रीयल डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन (एमआयडीसी) तारापूर, ता. पालघर, जि. ठाणे.

वर्तुसिमाः उत्तरेसः_्एमआयडीसी रोड क्र.२०; **दक्षिणेसः** प्लॉट क्र.आरसी ३४; **पुर्वेसः** प्लॉट

न्<mark>याण्णव आणि पैसे एकोणसाठ फक्त)</mark> अधिक व्याज जमा करावी.

तरतुदीनुसार प्रतिभृत मालमत्ता सोडविण्यासाठी वेळ उपलब्ध आहे.

क्र.आरसी २२: पश्चिमेस: एमआयडीसी रोड.

पंचेचाळीस हजार नऊरो ब्याण्णव आणि पैसे एकोणसाठ फक्त) अधिक जमा करण्यास सांग

कलम १३(४) सहवाचिता सदर अधिनियमाचे नियम ९ अन्वये **१३ जून, २०२३** रोजी घेतलेला आहे.

रोड तारापर एमआयडीसी बोर्डसर पश्चिम पालघर-४०१५०६ शाखेंचे पाधिकत अधिकारी आहेत आ

सेक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९ सहवाचिता कलम १३(२) अन्वये अस

रोड, बाभई, बोरिवली (प.), मुंबई-४०००९२, नोंदणी जिल्हा मुंबई शहर व मुंबई उपनगर.

Summit समिट डिजिटेल इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड

ummit (पूर्वी समिट डिजिटेल इकास्ट्रक्य प्रावकेट समिट स्वया ओळखले बाणारे)
सीआवएन : यू६४२००एमएच२०१३पीएलसी३७५४६६
नॉदणीकृत आणि कॉपीरेट कार्या: शुनिट २, ९वा मजला, टॉवर ४, इकिनॉक्स विझनेस पार्क,
एलबीएस मार्ग, कुला (प), मुंबई ४०००७०; द्रस्वनी क्रमांक: +९१ २२ ६२१० ४१००;
वेक्साइट: www.summitdigitel.com; ईमैल आवडी: secretarial@summitdigitel.com डिबेंचर धारकांना व्याज भरण्याची तारीख नोंदवण्याची सूचना

नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड, कंपनीच्या कर्ज बाजार विभागामध्ये सूचीबद्ध कंपनीने जारी केलेल्या सुरक्षित रेट केलेले, सूचीबद्ध, रिडीम करण्यायोग्य नॉन-कन्व्हर्टेबल डिबेंचर (एनसीडी) च्या अटी आणि संदर्भानुसार सूचना दिली आहे व्याज मिळण्यास पात्र असलेल्या एनसीडी धारकांची नावे निश्चित करण्यासाठी 'रेकॉर्ड तारीख' निश्चित केली आहे. एनसीडी धारव ज्यांची नावे रेकॉर्ड तारखेला लाभार्थी मालक म्हणून डिपॉझिटरीजनी सादर केलेल्या यादीनुसार दिसतात, ते खालील तपशिलांनुसार या पेमेंटसाठी पात्र असतील:

एयएसआयएन	वारंवारता	उद्देश	रेकॉर्ड तारीख	पेमेंटसाठी देय तारीख		
आयएनई५०७टी०७०६२	मासिक	व्याजाचा भरणा	शुक्रवार, २३ जून २०२३	शनिवार, १ जुलै २०२३		
आयएनई५०७टी०७०७०	त्रैमासिक	व्याजाचा भरणा	शुक्रवार, २३ जून २०२३	शनिवार, १ जुलै २०२३		
आयएनई५०७टी०७०८८	त्रैमासिक	व्याजाचा भरणा	शुक्रवार, २३ जून २०२३	शनिवार, १ जुलै २०२३		
आयएनई५०७टी०७०९६	त्रैमासिक	व्याजाचा भरणा	शुक्रवार, २३ जून २०२३	शनिवार, १ जुलै २०२३		
आयएनई५०७टी०७१०४	त्रैमासिक	व्याजाचा भरणा	शुक्रवार, २३ जून २०२३	शनिवार, १ जुलै २०२३		

समिट डिजिटेल इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेडकरित (पूर्वीची समिट डिजिटेल इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमिटेड

कंपनी सचिव एफसीएस २११८२

फॉर्म ए

सार्वजनिक घोषणा (भारतीय दिवाळखोरी आणि दिवाळखोरी मंडळाच्या विनियम ६ अंतर्गत

(कॉर्पोरेट व्यक्तींसाठी दिवाळखोरी निराकरण प्रक्रिया) विनियम, २०१६) मॅर्जिक गुक्सपोस रेक्नॉलॉजी पायत्हेर लिपिरेडच्या केहिरसंच्या लथ वेशायासारी

१	कॉर्पोरेट कर्जदाराचे नाव	मॅजिक एक्सप्रेस टेक्नॉलॉजी प्रायव्हेट लिमिटेड
२	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या समावेशाची तारीख	२१ सप्टेंबर २०१५
W	कॉर्पोरेट कर्जदार कोणत्या प्राधिकरणाच्या अंतर्गत आहे समाविष्ट / नोंदणीकृत	रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीज - मुंबई
8	कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक/मर्यादित दायित्व कॉर्पोरेट कर्जदाराची ओळख क्रमांक	U70100MH2015PTC268544
Q.	नोंदणीकृत कार्यालय आणि मुख्याध्यापक यांचा पत्ता कॉपीरेट कर्जदाराचे कार्यालय (असल्यास).	नोंदणीकृत पत्ताः कार्याल्य क्रमांक ११८, पहिला मजला, अ कॉम्प्लेक्स, गुरु नानक पेट्रोल पंपासमोर, ए.के. रोड, चकाला, अंधेरी (प्) मुंबई ४०००९९ पूर्वीचा पत्ताः इ-४, विल्सन हाऊस ऑफिस, नागरदास रोड, अंधेरी-ई मुंबई ४०००६९
ξ	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या संदर्भात दिवाळखोरी सुरू होण्याची तारीख	जून ०९, २०२३ (माननीय छउङढ आदेशाची तारीख) (*१२ जून, २०२३, खठझ द्वारे ऑर्डर मिळाल्याची तारीख
b	दिवाळखोरी निराकरण प्रक्रिया बंद होण्याची अंदाजित तारीख	०६ डिसेंबर २०२३
۷	नाव आणि नोंदणी क्रमांक दिवाळखोरी व्यावसायिक अंतरिम म्हणून काम करत आहे ठराव व्यावसायिक	नाव: श्री अरुण कपूर नांदणी क्रमांक:– Regn No:IBBI/IPA-003/IP-N00030/2017-18/10230
٩	अंतरिम ठरावाचा पत्ता आणि ई-मेल व्यावसायिक, मंडळाकडे नोंदणीकृत आहे	नोंदणीकृत पत्ताः ऋ-६०१, आर्मी को-ऑपरेटिव्ह गृहीनमाण संस्था, सेक्टर- ०९, नेक्छ (पूर्व), नवी मुंबई, महाराष्ट्र ४००७०६ ईमेल आयडी:- arun.kapoor58@yahoo.in
१०	पत्ता आणि ई-मेल वापरायचा आहे अंतरिम सह पत्रव्यवहार ठराव व्यावसायिक प्रक्रिया विशिष्ट ईमेल आयडी:	प्रक्रिया विशिष्ट पत्ताः अरुण कपूर् ८/o अँकोग रेझोल्युशन प्रायव्हेट लिमिटेड, १४१२, १४ वा मजला, रिअट टेक पार्क, सेक्टर ३० ए, वाशी, नवी मुंबई - ४०० ७०३. ईमेल आयडी:- cirp.magicexpress@ancoraa.coi
११	दावे सादर करण्याची शेवटची तारीख	२६ जून २०२३
१२	खंड (बि) अंतर्गत कर्जदारांचे वर्ग, जर असतील तर कलम २१च्या उप-कलम (६ओ) चे, निधित केले अंतरिम ठराव व्यावसायिक द्वारे	लागू, नाही
१३	दिवाळखोरी व्यावसायिकांची नावे अधिकृत म्हणून कार्य करण्यासाठी ओळखले वर्गातील कर्जदारांचे प्रतिनिधी (प्रत्येक वर्गासाठी तीन नावे)	लागू नाही
१४	(अ) संबंधित फॉर्म आणि (ब) अधिकृत प्रतिनिधींचे तपशील उपलब्ध आहेत:	https://ibbi.gov.in/home/downloads प्रत्यक्ष पत्ताः उपलब्ध नाही

लॉजी प्रायव्हेटच्या कॉर्पोरेट दिवाळखोरी रिझोल्यूशन प्रक्रियेची सुरुवात ०९ जून २०२३ रोजी मर्यादित, ऑर्डर ब्र CP (IB) क्रमांक ५६४/MB-V/२०२२. (अंतरिम आदेश प्राप्त झॉल्याची तारीख रिझोल्यूशन प्रोफेशनल आहे जू

दावे एंट्री क्र. १० मध्ये नमूद केलेल्या पत्यावर अंतरिम रिझोल्यूशन प्रोफेशनलकडे सादर करण्याचे आवाहन करण्या आर्थिक कर्जदारांनी त्यांचे दावे पुराव्यासह इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातूनच सादर करावेत. इतर सर्व कर्जदार पुराव्यास वैयक्तिकरित्या, पोस्टाने किंवा इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून दावे सादर करू शकतात. दाव्याचे खोटे किंवा दिशाभूल करणारे पुरावे सादर केल्यास दंड आकारला जाईल. अंतरिम तराव व्यावसार्

तारीख: १४ जून २०२३ ठिकाण: मुंबई मॅजिक एक्सप्रेस टेक्नॉलॉजी प्रायव्हेट लिमिटेडच्या बाबती IBBI Reg. No.IBBI/IPA-003/IP-N00030/2017-18/10230

HITECH

हायटेक कॉर्पोरेशन लिमिटेड CIN:L28992MH1991PLC168235

नॉदणीकृत कार्यालय: २०१, २रा मजला, वेलस्पन हाऊस, कमला सिटी, सेनापती बापट मार्ग लोअर परळ (प्), मुंबई-४०००१३. **दुर.क** .:+९१-२२-४००१६५००/२४८१६५००, **फॅ क्स**:+९१-२२-२४९५५६५९ वे बसाईट :www.hitechgroup.com, ई-मे ल:investor.help@hitechgroup.

३२वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा व्हिडीओ कॉन्फरन्स (व्हीसी)/ अन्य दृकश्राव्य माध्यमाने आयोजित करण्याबाबत माहितीची सूचना

वार्षिक सर्वसाधारण सभा

ागधारकांनी कृपया नोंद घ्यावे की, कंपनीची ३२वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) शनिवार, ८ जुलै २०२३ रोजी सं.१०.३०वा. भाप्रवे व्हिडीओ कॉन्फरन्स (व्हीसी)/अन्य दृकश्राव्य माध्यम (ओएव्हीएम) मार्फत कंपनीच्या एजीएम सूचनेत नमुद विषयावर विमर्ष करण्याकरिता आयोजित केली जाईल, सहकार मंत्रालयाद्वारे वितरीत (एमसीए) परिपत्रक सर्वसाधारण परिपत्रक क्र.१०/२०२२, दि.२८ डिसेंबर २०२२ आणि सेबी परिपत्रक क्र.सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२३/४ दि.०५ जानेवारी २०२३ सेबीच्या इतर लागु परिपत्रकेनुसार सभेच्या सूचनेत नमुद विषयावर विमर्ष करण्याकरिता होणार आहे. वरील परिपत्रकांचे पालन करून, कंपनी एजीएमच्या सूचना आणि वित्तीय वर्ष २०२२-२३ च्या वार्षिक वालाच्या इलेक्टॉनिक प्रती पाठवेल ज्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी/निबंधक आणि भाग हस्त डिपॉझिटरी सहभागीदार यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत. २०२२-२३ वित्तीय वर्षाकरिता ३२व्या एजीएम आणि वार्षिक अहवालाची सूचना कंपनीच्या वेबसाइट www.hitechgrouo.com वर, स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइटवर उपलब्ध करून दिली जाईल जिथे कंपनीचे इक्विटी शेअर्स सचीबद्ध आहेत. बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड आणि नॅशनल सिक्यरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल)

www.evoting.nsdl.com च्या वेबसाइटवर.

इमल आयडा नादणासाठा	प्राक्रया
वास्तविक धारणा	सदस्यांना विनंती करण्यात आली आहे की त्यांनी लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड या लिंकवर क्लिक करून त्यांचा ई-मेल पत्ता नोंदवावा: https:/ /linkintime.co.in/emailreg/email_register.htmlआणि त्यातील मार्गदर्शनानुसार नोंदणी प्रक्रियेचे अनुसरण करा.
डीमॅट भागधारकांसाठी कायमस्वरूपी नोंदणीसाठी	डिपॉझिटरी सहभागीदाराने विहित केलेल्या प्रक्रियेचे पालन करून सदस्यांना त्यांच्या ई-मेल पत्याची संबंधित डिपॉझिटरी सहभागीदाराकडे नोंदणी करण्याची विनंती केली जाते.

https://linkintime.co.in/emailreg/email_register.htm डीमॅट भागधारकांसाठी या लिंकवर क्लिक करून सदस्यांनी त्यांचा ई-मेल पत्ता लिंक इनटाइम इंडिय तात्पुरत्या नोंदणीसाठी

प्रायव्हेट लिमिटेड वर नोंदवावा आणि त्यामध्ये दिलेल्या मार्गदर्शनानुसा

नोंदणी प्रक्रियेचे अनुसरण करावे अशी विनंती केली जाते.

मतदान माहिती

रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा (रिमोट आणि ई-व्होटिंग) कंपनीच्या ३२व्या एजीएमच्या सुचनेमध्ये नमृद केलेल्या ठरावांवर त्यांचे मत देण्यासाठी भागधारकांना प्रदान केली जाते. भागधारकांना त्यांचे मतदान करण्याचा पर्याय आहे. एजीएमपूर्वी रिमोट आणि ई-व्होटिंग सुविधेचा वापर करून मतदान करा किंवा एजीएम दरम्यान ई-व्होटिंग करा. एजीएम दरम्यान रिमोट ई-व्होटिंग/ई-व्होटिंगसाठी तपशीलवार सूचना ३२ व्या एजीएमच्या सूचनेमध्ये कंपनीच्या भागधारकांना प्रदान केल्या जातील. कोणत्याही प्रश्नांच्या बाबतीत, तुम्ही भागधारकांसाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यू) पहा आणि www.evoting.nsdl.com च्या डाउनलोड विभागात उपलब्ध भागधारकांसाठी ई-व्होटिंग वापरकर्ता मॅन्युअल पाहू शकता किंवा क्र. ०२२ - ४६८६ ७००० आणि ०२२ -२४९९ ७००० वर कॉल करू शकता किंवा श्री. अमित विशाल, सहाय्यक उपाध्यक्ष, एनएसडीएल किंवा श्रीमती पल्लवी म्हात्रे, वरिष्ठ व्यवस्थापक, एनएसडीएल यांना evoting@nsdl.co.in वर विनंती

लाभांश भरणा

भागधारकांनी लक्षात ठेवावे की संचालक मंडळाने १७ मे २०२३ रोजी झालेल्या त्यांच्या बैठकीत प्रति इक्विर्ट शेअर रू.१.०० (केवळ एक रुपया) अंतिम लाभांशाची शिफारस केली आहे. जी या आगामी एजीएममध्ये भागधारकांच्या मान्यतेच्या अधीन आहे. भागधारकांना माहिती असेल की. प्राप्तिकर कायदा. १९६१ (आयर्ट कायदा) नुसार, वित्त कायदा, २०२० द्वारे सुधारित केल्यानुसार, १ एप्रिल २०२० नंतर कंपनीने दिलेला किंवा वितरित केलेला लाभांश, त्यांच्या हातात करपात्र असेल. या आगामी एजीएममध्ये भागधारकांच्या मान्यतेच्य अधीन राहून भागधारक आणि कंपनीने लाभांशातून विहित दरांवर कर स्रोत (टीडीएस) कापून घेणे आवश्यक आहे. टीडीएस दर भागधारकांच्या निवासी स्थितीवर आणि त्यांनी सादर केलेल्या आणि कंपनीने स्वीकारलेल्या कागदपत्रांवर अवलंबून बदलू शकतात. या संदर्भात, गुरूवार, १ जून, २०२३ रोजी भागधारकांना एक वेगळा ईमेल संप्रेषण पाठवण्यात आला होता ज्यात त्यांना लागूँ कर दराचा लाभ घेण्यासाठी सादर करावयाची संबंधित प्रक्रिया/दस्तऐवज सादर केले जातील. सविस्तर कर दर, सूट फॉर्म आणि लागू कर दरांचा लाभ घेण्यासाठी आवश्यक असलेले इतर दस्तऐवजांसह हा संवाद कंपनीच्या https://hitechgroup.com/investor/ Display/miscellaneous वेबसाइटवर उपलब्ध आहे.

https://linkintime.co.infformsreg/submission-of-form-15g-15h.html या लिंकवर क्लिक करून आणि हायटेक कॉर्पोरेशन लिमिटेड कंपनी ड्रॉपडाउनमध्ये निवडून भागधारक त्यांचे कर सवलत फॉर्म आणि सहाय्यक कागदपत्रे थेट पोर्टलवर स्रोतावर कर कपातीच्या उद्देशाने सादर करू शकतात. भागधारव त्यांच्या टीडीएस संबंधित प्रश्न/ दस्तऐवज hitechdivtax@linkintime.co.in वर देखील पाठवृ शकतात. (१) वैध पॅन असलेल्या निवासी वैयक्तिक भागधारकांना आणि देय लाभांश प्रति आर्थिक वर्ष रु ٠,०००/- पेक्षा कमी असल्यास कर रोखणे लागू होत नाही; (२) निवासी विमा कंपन्या आणि (३) निवासी म्युच्युअल फंड श्रेणीतील भागधारक.

ज्या भागधारकांनी त्यांचे बँक खाते तपशील अपडेट केलेले नाहीत, त्यांना लाभांश वॉरंट/डिमांड ड्राफ्ट/चेक त्यांच्या नोंदणीकृत पत्त्यावर पाठवले जातील. लाभांश मिळण्यास विलंब टाळण्यासाठी, भागधारकांना त्यांच्य डिपॉझिटरीजसह (जेथे शेअर्स डीमटेरियलाइज्ड स्वरूपात ठेवले जातात) आणि कंपनीच्या आरटीए (जेथे शेअर्स वास्तविक स्वरूपात ठेवले जातात) सह त्यांचे केवायसी अपडेट करण्याची विनंती केली जाते, लव इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, लिंकवर क्लिक करून : https://linkintime.co.in/emailreg/ email register.html आणि पेआउट तारखेला थेट त्यांच्या बँक खात्यात लाभांश प्राप्त करण्यासार्ठ त्यामध्ये मार्गेदर्शन केल्यानुसार नोंदणी प्रक्रियेचे अनुसरण करा. वरील माहिती कंपनीच्या सर्व सदस्यांच्या माहितीसाठी आणि त्यांच्या फायद्यासाठी जारी केली जात आहे आणि ती परिपत्रकांचे पालन करते.

सदस्य कंपनी निबंधक आणि हस्तांतरण प्रतिनिधीशी संपर्क साधू शकतात, लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड सी-१०१, २४७ पार्क, एल.बी.एस. मार्ग, विक्रोळी (प), मुंबई -४०००८३, ईमेल आयडी: enotices@linkintime.co.in, दूर.क्र.:०२२-४९१८ ६०००.

ठिकाण : मुंबई तारीख :१३ जून, २०२३

जाहीर सूचना

(१) श्री. निखील नविनचंद्र रतंगघयरा आणि (२) श्रीमती हेतन निखील रतंगघयरा (इच्छुक विक्रेते) यांनी गोल्डन रेज को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा १९६० च्या तरतुदी अंतर्गत नोंद सोसायटी, सोसायटी नोंद क्र.बीओएम/ डब्ल्यु-केडब्ल्यु/एचएसजी(टीसी)/१३३९३/२००६-०७ (सोसायटी) द्वारे वितरीत भागप्रमाणपत्र क्र.८६ मध्ये एकत्रित अनुक्रमांक ४२६ ते ४३० (दोन्हीसह) धारक रु.५०/ - (रुपये पन्नास) प्रत्येकी ५ (पाच) पुर्णपणे भरणा केलेले शेअर्स आणि आणि निवासी फ्लॅट क्र.झेड-१३०२, क्षेत्रफळ ७५६ चौ.फ्. तत्सम ७०.२३ चौ.मी. कार्पेट क्षेत्र, १३वा मजला इमारत क्र.सी-३३ए आणि गोल्डन रेज म्हणून ज्ञात इमारत, जे खालील अनुसूचीत सविस्तरपणे नमुद आहे, जे इच्छुक विक्रेत्याद्वारे धारण आहे (उपरोक्त शेअर्स, उपरोक्त फ्लॅट हे संयुक्तपणे सदर मालमत्ता) आमच्या अशिलाकडे विक्री व हस्तांतर करण्याचे मान्य केले आहे.

जर कोणा व्यक्तीस सदर मालमत्ता किंवा भागावर विक्री, अदलाबदल, तारण, अधिभार बक्षीस, न्यास, परिरक्षा, ताबा, वहिवाट, भाडेपट्टा, लिव्ह ॲण्ड लायसन्स, मालकी हक्क किंवा अन्य इतर प्रकारे सदर मालमत्तेच्या विक्रीबाबत आक्षेप किंवा सदर मालमत्तेवर दावा असल्यास त्यांनी लेखी स्वरुपात दावा किंवा आक्षेपाचे आवश्यक दस्तावेजांसह खालील स्वाक्षरीकर्त्यांन ४९, डीडीए शॉपिंग कॉम्प्लेक्स, कालकाजी, नवी दिल्ली-११००१९ येथे सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसात कळवावेत. अन्यथा आमच्या अशिलाकडून असे समजले व स्विकारले जाईल की, कोणताही दावा किंवा आक्षेप अस्तित्वात नाही आणि असल्यास त्याग/स्थगित केले आहेत आणि अशा कोणत्याही दावा किंवा आक्षेपाशिवाय इच्छुक विक्रेत्यांकडून सदर मालमत्ता प्राप्त करण्याची प्रक्रिया आमचे अशील करतील.

अनुसुची सदर मालमत्तेचे तपशील

गोल्डन रेज को-ऑपरेटिन्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा १९६० च्या तरतुदी अंतर्गत नोंद सोसायटी, सोसायटी नोंद क्र.बीओएम/डब्ल्यु-केडब्ल्यु, एचएसजी(टीसी) /१३३९३/२००६-०७ (सोसायटी) द्वारे वितरीत भागप्रमाणपत्र क्र.८६ मध्ये एकत्रित अनुक्रमांक ४२६ ते ४३० (दोन्हीसह) धारक रु.५०/- (रुपये पन्नास) प्रत्येकी ५ (पाच) पुर्णपणे भरणा केलेले शेअर्स आणि आणि निवासी फ्लॅट क्र.झेड-१३०२, क्षेत्रफळ ७५६ चौ.फु. तत्सम ७०.२३ चौ.मी. कार्पेट क्षेत्र, १३वा मजला, इमारत क्र.सी-३३ए आणि गोल्डन रेज म्हणून ज्ञात इमारत

> आज दिनांकीत १३ जून, २०२३ वकील रितीका ठक्कर

जाहिर सूचना

सर्व जनतेस या जाहिर सचनेद्वारे कळविण्यात येत की गाव मौजे निळेमोरे. ता. वसर्ड. जि. पालघर वसई विरार शहर महानगरपालिका यांच्या हद्दीतील बिनशेती सर्वे नं. १९७ या जिमन मिळकतीतील यशवंत गौरव, ॲपल नं. १ को-ऑप.हाऊ.सोसायर्ट लि. या सहकारी संस्थेतील सदनिका क्र. ४०२ ए-विंग, चौथा मजला, क्षेत्र ३३२.८० चौ.फुट कारपेट म्हणजेच क्षेत्र ३०.९३ चौ.मीटर कारपेट ही सदनिका श्रीमती संगीता मनोहर साळुंखे यांचे मालकी कब्जेवहिवाटीची होती. श्रीमती संगीता मनोहर साळंखे या दिनांक ३० ५ २०२२ रोजी स्वर्गवासी झाल्या त्यांचे पश्चात त्यांस श्री. योगेश मनोहर साळुंखे मुलगा, श्री. रूपेश मनोहर साळुंखे मुलगा श्रीमती नेहा राजेश गुरव उर्फ नेहा मनोहर साळुखे मुलगी असे तीन वारस आहेत. सदरची सदनिका श्री. योगेश मनोहर साळुंखे, श्री. रूपेश मनोहर साळुंखे, श्रीमती नेहा राजेश गुरव उर्फ नेहा मनोहर साळंखे यांनी आमचे अशीलांस कायम स्वरूपी विकण्याचे मान्य कबुल केलेले आहे. तरी सदर सदनिकेवर कोणत्याही व्यक्तीचा, इसमाचा संस्थेचा, गहाण, दान, कुळ, बोजा, वहीवाट दावा, विक्री, अदलाबदल, बक्षीस, मृत्युपत्र भाडेपट्टा, पोटगी, इत्यादी प्रकारचा हक्क हितसंबंध असल्यास निम्न स्वाक्षरीकार यांचे कार्यालयात सर्व त्या लेखी साक्षांकित कागदोपत्री पुराव्यांसहित हरकत १४ दिवसांच्या आत नोंदवावी अन्यथा तस कोणाचाही हक्क हितसंबंध नाही व असल्यार सोड्न दिला आहे असे समजण्यात येईल व सदर सदनिकेबाबतचा खरेदी-विक्रीचा व्यवहार पूर्ण करण्यात येईल याची सर्व संबंधितांनी नोंद घ्यावी

सही/

ॲड. निलेश गोपाळ घरत पत्ता : ऑफिस नं. २१२, दुसरा मजला, सत्यम शिवम शॉपिंग सेंटर, नालासोपारा (प.), ता. वसई, जि. पालघर, पिन कोड - ४०१ २०३.

SBFC

एसबीएफसी फायनान्स लिमिटेड नंदणीकृत कार्यालय:- युनिट क्रमांक १०३, पहिला मजला, C&B स्केअर, संगम कॉम्प्लेक्स, गाव चकाला, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००५९.

ताबा सूचना (सुरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८(२) नुसार)

तर अधोस्वाक्षरी केलेले डइऋ फायनान्स लिमिटेडचे अधिकृत अधिकारी असल्याने सिक्युरिटायझेशन, फायनान्शियल ॲसेट्सची पुनर्रचना आणि सुरक्षा हितसंबंधांची अंमलबजावणी कायदा, २००२ अन्वये आणि सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) च्या नियम ८ सह वाचलेल्या कलम १३ (१२) अन्वये प्रदान केलेल्य अधिकारांचा वापर करताना) नियम २००२, खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/सह-कर्जदारांना नोटीसमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्यासाठी नोटीस मिळाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत डिमांड नोटीस जारी केली आहे.

कर्जदार/सह-कर्जदार रक्कम परत करण्यात अयशस्वी झाले आहेत, याद्वारे कर्जदार/सह-कर्जदारांना आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला नोटीस दिली जाते की खार्ल स्वाक्षरीदाराने त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. या कायद्याच्या कलम १३(४) अंतर्गत खाली नमद केलेल्या तारखांना उक्त नियमांच्या नियम ८ सह वाचले आहे.

विशेषत: कर्जदार/सह-कर्जदारांना आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला याद्वारे सावध केले जाते की मालमत्तेचा व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी कोणतेही व्यवहार एसबीएफसी फायनान्स लिमिटेडच्या शुल्काच्या अधीन असतील

कर्जदारांचे नाव आणि पत्ता	मालमत्तेचे वर्णन आणि	ताबा नोटीसमध्ये मागणी
आणि डिमांड नोटिसची तारीख	ताब्याची तारीख	केलेली रक्कम (रु.)
१. विकास तिलकधारी सिंह, २. पूजा सिंह, महाराष्ट्र द्ध उत्पादन, चाहतूक पोलीस चौकीसमोर, सत्यम फोर्डच्या मागे, घोडबंदर रोड, ठाणे, महाराष्ट्र – ४००६०७. मागणी सूचना तारीख: ३० मे २०२२ कर्ज क्र. 13900002489DH (PR00687503)	फ्लॅट सी-००९ असलेल्या मालमत्तेचे सर्व तुकडे आणि पार्सल, विंग सी मध्ये ५१.११ चौरस मीटर बांधलेल्या क्षेत्रफळाच्या ५५० चौरस फूट एवढ्या आकाराचे तळमजला क्षेत्रफळ. नीलकंठ अपार्टमेंट, गाव अलोंडा, जिल्हा – ठाणे, या नावाने ओळखल्या जाणार्या ९२.९३ चौरस मीटर इमारतिच्या १०० चौरस फूट ग्रेडसह गट क्रमांक ३५, ३५,४४,४२,३,४४/पी, भूखंड क्रमांक ५३ ते ५९ आकारमानाचा २०९२ चौरस मीटर, गट क्रमांक ३५ चा पूर्व-भाग, पश्चिम-प्लॉट क्रमांक ६० आणि ५२ अशी सीमा असलेली अकृषिक मुदतीची जमीन लेआउट, लेआउटचा उत्तर-९ मीटर रस्ता, लेआउटचा दक्षिण-९ मीटर रस्ता.	रु.७०३५३१०/- (रुपये सात लाख) पस्तीस हजार तीनशे दहा फक्त) १३ फेब्रुवारी २०२३ रोजी

स्रक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी, उपलब्ध वेळेनुसार, कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधण्यात आले आहे ठिकाण: ठाणे दिनांक: १४/०६/२०२३ एसडी/- (अधिकृत अधिकारी) एमबीएफसी फायनान्स लिमिटेड

रेलिगेअर होसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. नोंदणीकृत कार्यालय: १४०७, १४सा मजला, चिरंजीव टॉवर, ४३, नेहरू पॅलेस, नवी दिल्ली-११००१९.

RELIGARE | HOME LOANS ा कार्यालय: ८वा मजला, मॅक्स हाऊस, ब्लॉक ए, डॉ. झा मार्ग, ओखला फेज ३, ओखला इंडस्ट्रीयल इस्टेट

नवी दिल्ली-११००२०. सीआयएन: यु७४८९९डीएल१९९३पीएलसी०५४२५९ आणि वेबसाईट: www.religarehomeloans.com

सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना (सरफायसी कायदा २००२).

आम्ही, रेलिगेअर हौसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लि., आमचे प्राधिकृत अधिकारीमार्फत सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ

फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना वितरीत केली होती. तुम्ही मुद्दल रक्कम तसेच व्याज इत्यादी भरणा करण्यात कसूर केली असल्याचे त्यात नमुद करण्यात आले होते. थकबाकी रक्कम खाली नमुद करण्यात आली आहे.

कर्जदार/	कर्ज खाते	१३(२) सूचनेची	कायद्याचे कलम	पत्र व्यवहार पत्ता		
सहकर्जदाराचे	क्रमांक	तारीख	१३(२) नुसार मागणी			
नाव		उपलब्ध ऋण रक्कम	रक्कम			
१. संतोष	XMHDMTH	०२.०५.२०२३	रु.७,१८,६२३.९६	पत्ता: १ व २ पत्ता: रामभाऊ जोमा पाटील सत्यवान काशिनाथ,		
शिवाजी	00073212	হ.৬,০০,০০০/ -	(रुपये सात लाख	पाटील चाळ, खोली क्र.३, गिरीराज इमारतीच्या पाठीमागे,		
पाटील , शिवाजी			अठरा हजार सहाशे	गोथिवली गाव, नवी मुंबई, घणसोली, ठाणे, नवी मुंबई, महाराष्ट्र-		
गोविंद पाटील			तेवीस आणि पैसे	४००७०१. दुसरा १ व २ पत्ता : फ्लॅट क्र.०२, तळमजला, रोझ		
यांचा मुलगा			शहाण्णव फक्त)	अपार्टमेंट, मानपाडा रोड, बिग बाझार मॉलच्या मागे, सागाव,		
२. शितल				डोंबिवली पुर्व, ठाणे, महाराष्ट्र. दुसरा पत्ता १: डेझमी इक्वीपमेंटस्		
संतोष पाटील				प्रा.लि., युनिट क्र.बी, तळमजला, कोठारी कंपाऊंड क्र.३,		
1000				चितळसर, मानपाडा, ठाणे पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६१०.		

तारण मालमत्ता: फ्लॅट क्र.२, क्षेत्रफळ ३५० चौ.फु. बिल्टअप, तळमजला, रोख अपार्टमेंट म्हणून ज्ञात इमारत, जमीन एस.क्र.३२, गाव सागाव डोंबिवली (पुर्व)-४२१२०१, जिल्हा ठाणे, ग्रामपंचायतीच्या न्यायकक्षेत तसेच नोंद जिल्हा ठाणे व उप-नोंद जिल्हा कल्याण येथील मालमत्तेचे सर्व

कारणास्तव तुम्ही आमची मागणी सूचना टाळलेली आहे. म्हणून सदर मागणी सूचनेचे प्रकाशन केले आहे. तुम्हाला येथे कळविण्यात येत आहे की, उपरोक्त रक्कम तसेच पुढील व्याज, शुल्क, प्रासंगिक खर्च इत्यादीसह मागणी सूचनेच्या प्रकाशन तारखेपासून ६० दिवसांत **रेलिगेअर हौसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड**कडे जमा करावी, अन्यथा रेलिगेअर हौसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेडद्वारे कर्जदाराची सदर प्रतिभत मालमत्तेचा ताबा घेण्यासह एक किंवा अधिक प्रतिभत मालमत्तेच्या विरोधात सदर कायद्याच्या कलम १३(४) च्या तरतदी अन्वयं आवश्यक कारवाई केली जाईल. यापुढे उपरोक्त प्रतिभूत मालमत्तेचे विक्री/भाडेपट्टा किंवा अन्य इतर प्रकारे हस्तांतरणापासून सदर कायद्यांच्या कलम १३(१३) अन्वये तुम्हाला रोखण्यात येत आहे. कृपया नोंद असावी की, यापुढे कोणतीही मागणी सूचना वितरीत केली जाणार नाही. ठिकाण: महाराष्ट्र प्राधिकत अधिकारी

मे. रेलिगेअर हौसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड दिनांक: १४.०६.२०२३

BAJAJ FINSERV

बजाज फायनान्स लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: ३रा मजला, बजाज फिनसर्व्ह, पंचशील टेक पार्क, विमान नगर, पुणे, महाराष्ट्र-४११०१४. **शाखा कार्यालय पुणे :** ६वा मजला, बजाज ब्रॅण्ड व्ह्यू, सीएसटी, ३१, जुना मुंबई-पुणे हायवे, वाकडेवाडी, पुणे-४११००५ शाखा कार्यालय चोपडा : सुभाष चौक, गांधी चौक जवळ, चोपडा - ४२५१०७.

ताबा सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ चे कलम १३(४) अन्वये सूचना. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) (परिशिष्ट-४)

याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत **मे बबाज फायनान्स लिमिटेड (बीएफएल)** चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(२) क्चये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनी खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/सहकर्जदार/जामिनदारांवर मागणी सूचना बजावली होती आणि सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६ दिवसांच्या आत सुचनेत नमूद रक्कम जमा करण्यास सांगण्यात आले होते. कर्जदार/सहकर्जदार/जामिनदार हे वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार/ तहकर्जदार/जामिनदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सुचित करण्यात येत आहे की**. मे. बजाज फायनान्स लिमिटेड**च्या वतीने खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर कायद्याच्या कलम् १३(४) सहवाचिता सदर अधिनियमाच्या नियम ८(१) अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत खाली नमद केलेल्या मालमत्तेचा **ताबा** खाली नमद केलेल्या तारखेल वेतलेला आहे. विशेषतः कर्जदार/सहकर्जदार/जामिनदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमतेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर गलमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी **बीएफएल**कडे मालमत्तेसह केलेले उपरोक्त रक्कम आणि त्यावरील व्याज जमा करावे.

कर्जदार/जामिनदाराचे नाव	प्रतिभूत मालमत्तेचे वर्णन	मागणी सूचना दिनांक	ताबा
(कर्ज खाते क्र., शाखेचे नाव)	(स्थावर मालमत्ता)	व रक्कम	दिनांक
शाखाः पुणे (कर्ज क्र.: ४०२एलएपी२१८९२४५१ आणि	पुढे नमुद बिगरशेत जमिनीचे सर्व भाग व खंड: अपार्टींट	२३ मार्च, २०२३	০८ जून
एच४०२बीएलपी०३२९९८२) कर्जदार / सह-कर्जदार	क्रमांक ७, क्षेत्रफळ ४१५ चौरस फूट, म्हणजेच ३८.५६ चौ. मीटर, कृष्णाई अपार्टमेंट कॉन्डोमिनियम	इ.५२,६५,६५३/- (रुपय बावन्न लाख	२०२३
 उमा इंटरप्रायजेस (कर्जदार), (त्यांच्या मालक/ अधिकृत स्वारक्षरीकर्ता/ व्यवस्थापकीय संचालकाद्वारे) शेडक्र. २, एस एन २५/१, नांदेड फाटा, सिंहगड रोड, पुणे, महाराष्ट्र-४११०४१. २. राजोपाध्ये अनिल विष्णू (सह-कर्जदार) एलॅटक्र. ८, कृष्णाई अपार्टमेंट, एस एन १४३/१, सिंहगड रोड, धायरी वडगाव, बुद्क, पुणे, महाराष्ट्र - ४११०४१. ३. उमा अनिल राजोपाध्ये (सह-कर्जदार) पलॅट क्र.ए ६०६, गट क्र.६२ व ६५, मीर्य, पुणे, स्पर्श - ४११०२४. 	म्हणून ज्ञात इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावर ४.०६% अविभाजित जमिनीचा वाटासह, बांधकामित जमिन एस.क्र.१४३/१ ते १०/२/ए/२ कृष्णाई अपार्टमेंट, लगाडे माळा, सिंहगड रोड पुणे ४११०४१. मात्मास्त्रेचे अनुसूची २:प्रुटे नमुद निगरशेत जमिनीचे सर्व भाग व खंड: अपार्टमेंट क्रमांक ८, क्षेत्रफळ ८१० चौरस पूट, म्हणजेच ७५.२० चौ. मीळ, कृष्णाई अपार्टमेंट कॉन्डोमिनयम म्हणून ज्ञात इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावर ७.९३% अविभाजित जमिनीचा वाटासह,	पासष्ट हजार सहाशे त्रेपन्न फक्त)	
शाखाः चोपडा (कर्ज क्र.: ४एम२आरएलपी५८०५८९५८) कर्जदार / सह-कर्जदार १. ध्यानेश्वर श्रावण पाटील (कर्जदार), (मयताचे कायदेशीर वारसांद्वारे) २. आशा ध्यानेश्वर पाटील (कायदेशीर वारस/सह-कर्जदार) दोघांचा - २२३, पाटील वाडा, अपार्टमेंट वेले, ता.चोपडा, जिल्हा जळगाव, चोघडा - २२४००७.	बांधकामित जमिन एस.क्र.१४२/१ ते १०/२/२ए/ १ कृष्णाई अपार्टमेंट, लगाडे माळा, सिंहगड रोड पुणे ४११०४१. पुढे नमुद विगरशेत जमिनीचे सर्व भाग व खंड: पी. क्र.०८ दक्षिण बाजू भाग जी.क्र.१९०४ चोपडा शिवार ता. चोपडा, जि. जळगाव, चोपडा, महाराष्ट्र- ४२५१०७. पश्चिम:- ९.००मी रोड पूर्व:- एस. क्रमांक ७८१	३० मार्च, २०२३ इ.२१,९८,८५१/- (रुपय एकवीस लाख अङ्ग्याण्यव हजार आठशे एकावन्न फक्त)	०८ जून २०२३
चोपडा - ४२५१०७.	उत्तर:- प्लॉटचा भाग आणि पी.क्र.०७ दक्षिण :- पी.क्र.०९		

सही/- प्राधिकृत अधिकारी

बजाज फायनान्स लिमिटेड

मंडळाच्या वतीने व करित सही / आशिष रुंगटा कंपनी सचिव

दिनांक: १३.०६.२०२३

ठिकाण: पुणे व चोपडा